



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI N° 00110-00000611/2024-50

DADOS DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL (RIPA)

VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 58.416,38

TABELA REFERÊNCIA: COTAÇÕES NOV/2025

SEM DESONERAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO ORÇAMENTO:

DIO LIVIA ALVES CARVALHO TIBURCIO
CREA: 25872/D-DF

DATA:

07/11/2025



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI N° 00110-00000611/2024-50

CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL (RIPA)

DADOS DA CONTRATAÇÃO

#REF!

RESUMO GERAL

SEM DESONERAÇÃO

| RESUMO GERAL DE PREÇOS SIV E DRENAGEM | | | |
|---------------------------------------|---|---------|---------------|
| ITEM | DESCRIÇÃO | % | CUSTO TOTAL |
| COT-RIPA | Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - Avaliação Preliminar | 100,00% | R\$ 58.416,38 |
| ORÇAMENTO PREÇO TOTAL COM BDI | | 100,00% | R\$ 58.416,38 |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI N° 00110-00000611/2024-50
CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL (RIPA)

DADOS DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL (RIPA)

BDI DIFERENCIADO: 11,10%

ORÇAMENTO DETALHADO

TABELA REFERÊNCIA: COTAÇÕES NOV/2025

SEM DESONERAÇÃO

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário | Custo Total S/ BDI | Percentual BDI (%) | Preço Total C/ BDI |
|------|---|------------|---|---------|------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL (RIPA) | | | | | | | | |
| 1.1 | COTAÇÃO REAJ NOV/2025 | COT - RIPA | Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - Avaliação Preliminar | UN | 1,00 | R\$ 52.580,00 | R\$ 52.580,00 | 11,10% | R\$ 58.416,38 |
| | | | | | | ITEM | R\$ 52.580,00 | | R\$ 58.416,38 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|
| ORÇAMENTO PREÇO TOTAL COM BDI | | | | | | | | R\$ 58.416,38 | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL | MAPA DE COTAÇÃO DE PREÇOS DE FABRICAÇÃO / FORNECIMENTO | | | | (*) ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO-DNIT | | |
| | SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL | DADOS DA CONTRATAÇÃO | | | | | | |
| | SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS | Método de Reajuste: Instrução de Serviço nº 01 - DG/DNIT SEDE, 02 Janeiro de 2019 | | | | | | |

| IDENTIFICAÇÃO DOS FORNECEDORES | | | | | | | ÍNDICES (*) | | |
|--------------------------------|--|---|--|-------------------|------|--------|-------------|--|--|
| | Fornecedor A | Fornecedor B | Fornecedor C | | | | | | |
| Razão Social: | TECPAM TECNOLOGIA E | Zago Consultoria, Engenharia e Meio | NORDEN - Consultoria LTDA | I _a A | 1,00 | nov-25 | | | |
| Nome do Contato: | Cristiane Ermandina de Freitas | Fernando Zago Lóes Moreira | Alvaro Xavier Ferreira | I _a B | 1,00 | nov-25 | | | |
| Email : | cris@tecpam.com.br | junior@grupozago.com.br / comercial@grupozago.com.br | contato@nordenconsultoria.com | I _a C | 1,00 | nov-25 | | | |
| Data da Cotação: | COTAÇÃO NOV/2025 | COTAÇÃO NOV/2025 | COTAÇÃO NOV/2025 | | | | | | |
| Data Reajuste: | | | | | | | | | |
| Telefone: | (62) 3280-6177 | (61) 3262-0550 - George | (61) 9.9976-0117 | | | | | | |
| Frete: | CIF (Brasília / DF) | CIF (Brasília / DF) | CIF (Brasília / DF) | I _{base} | 1,00 | nov-25 | | | |

| Item | Código | Descrição do Serviço ou Material | Unidade | Fornecedor A | | Fornecedor B | | Fornecedor C | | ESTUDO DE CUSTO | | | VALOR ADOTADO | Fornecedor |
|------|------------|---|---------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|------------|
| | | | | Valor Unit. (Cotado) | Valor Unit. | Valor Unit. (Cotado) | Valor Unit. | Valor Unit. (Cotado) | Valor Unit. | R\$ (MENOR PREÇO) | R\$ (MEDIANA) | R\$ (MÉDIA) | | |
| 1 | COT - RIPA | Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - Avaliação Preliminar | UN | R\$ 52.580,00 | R\$ 52.580,00 | R\$ 66.690,85 | R\$ 66.690,85 | R\$ 66.352,00 | R\$ 66.352,00 | 52.580,00 | 66.352,00 | 61.874,28 | R\$ 52.580,00 | A |

**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - DIFERENCIADO**

FORNECIMENTO DE MATERIAIS BETUMINOSOS E OUTROS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE GRANDE
SEM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO

| Grupo | Componentes | Incidências |
|--------------------|--|---------------|
| Despesas Indiretas | | |
| A | Administração Central | 1,66% |
| | Seguros + Garantias | 0,31% |
| | Riscos | 0,57% |
| | Despesas Financeiras | 0,86% |
| Subtotal A | | 3,40% |
| Tributos | | |
| B | COFINS - Contribuição Para o Financiamento | 3,00% |
| | PIS - Programa de Integração Social | 0,65% |
| | ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza | 0,00% |
| | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta | 0,00% |
| Subtotal B | | 3,65% |
| Bonificação | | |
| C | Lucro | 3,50% |
| Subtotal C | | 3,50% |
| BDI | | 11,10% |

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - DIFERENCIADO

FORNECIMENTO DE MATERIAIS BETUMINOSOS E OUTROS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE GRANDE
COM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO

| Grupo | Componentes | Incidências |
|--------------------|---|---------------|
| Despesas Indiretas | | |
| A | Administração Central | 1,66% |
| | Seguros + Garantias | 0,31% |
| | Riscos | 0,57% |
| | Despesas Financeiras | 0,86% |
| Subtotal A | | 3,40% |
| Tributos | | |
| B | COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade S | 3,00% |
| | PIS - Programa de Integração Social | 0,65% |
| | ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza | 0,00% |
| | CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta | 4,50% |
| Subtotal B | | 8,15% |
| Bonificação | | |
| C | Lucro | 3,50% |
| Subtotal C | | 3,50% |
| BDI | | 16,54% |

Referências:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário

Relatório Final - GT BDI (SEI nº 116158941) - Publicação DODF nº 68, de 08/04/2022

Portaria 137 de 21_11_2022 - SINJ-DF

ÍNDICES DE REAJUSTAMENTO DE OBRAS
Obras Rodoviárias
setembro/2025

| Descrição dos índices | | 01/25 | 02/25 | 03/25 | 04/25 | 05/25 | 06/25 | 07/25 | 08/25 | 09/25 | 10/25 | 11/25 | 12/25 | Variação no mês | Acumulado no ano | Variação nos últimos 12 meses |
|---|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| Terraplenagem | dez/2000 = 100 | 501,846 | 505,846 | 506,488 | 503,664 | 498,893 | 497,173 | 501,100 | 504,651 | 503,314 | | | | -0,265 | 0,884 | 2,372 |
| Pavimentação | dez/2000 = 100 | 584,512 | 587,959 | 587,366 | 588,804 | 587,552 | 586,211 | 587,477 | 589,643 | 589,906 | | | | 0,045 | 1,127 | 2,103 |
| Pavimentos de Concreto de Cimento Portland | dez/2000 = 100 | 424,481 | 427,036 | 429,002 | 430,277 | 429,659 | 427,468 | 427,732 | 430,142 | 431,770 | | | | 0,379 | 1,607 | 1,993 |
| Drenagem | dez/2000 = 100 | 477,285 | 478,611 | 480,883 | 482,299 | 482,629 | 483,132 | 484,688 | 487,228 | 489,430 | | | | 0,452 | 2,810 | 3,981 |
| Sinalização Horizontal | dez/2000 = 100 | 454,018 | 458,234 | 461,420 | 462,767 | 462,121 | 460,734 | 462,839 | 463,802 | 462,689 | | | | -0,240 | 2,248 | 2,355 |
| Sinalização Vertical | mai/2005 = 100 | 269,838 | 269,165 | 270,368 | 269,762 | 269,195 | 268,380 | 269,911 | 270,395 | 271,150 | | | | 0,279 | 0,943 | 2,037 |
| Serviços com Aço para Obras de Arte Especiais | dez/2022 = 100 | 100,853 | 100,612 | 100,369 | 100,296 | 100,025 | 99,738 | 99,489 | 98,855 | 98,866 | | | | 0,011 | -1,527 | -0,256 |
| Obras de Arte Especiais sem Aço | dez/2000 = 100 | 485,313 | 486,405 | 488,752 | 490,292 | 489,159 | 489,594 | 492,077 | 495,013 | 496,422 | | | | 0,285 | 2,675 | 3,701 |
| Superestrutura de Passarelas Metálicas | jul/2021 = 100 | 116,903 | 116,634 | 116,897 | 117,760 | 117,751 | 117,789 | 117,215 | 115,491 | 115,587 | | | | 0,083 | -0,819 | -0,977 |
| Obras Complementares e Meio Ambiente | dez/2016 = 100 | 164,153 | 165,469 | 165,680 | 165,128 | 164,205 | 164,002 | 164,962 | 165,890 | 166,433 | | | | 0,328 | 1,836 | 2,654 |
| Conservação Rodoviária | dez/2000 = 100 | 450,070 | 452,453 | 453,748 | 455,084 | 455,267 | 456,830 | 460,114 | 462,949 | 464,679 | | | | 0,374 | 3,996 | 5,199 |
| Cimento Asfáltico Petróleo - CAP | dez/2000 = 100 | 1.086,069 | 1.131,554 | 1.123,371 | 1.110,608 | 1.091,359 | 1.046,685 | 1.044,232 | 1.028,200 | 1.007,069 | | | | -2,055 | -6,937 | -3,870 |
| Emulsão Asfáltica | dez/2000 = 100 | 972,215 | 1.003,097 | 996,785 | 987,656 | 971,185 | 938,144 | 936,271 | 924,218 | 913,194 | | | | -1,193 | -5,863 | -2,810 |
| Emulsão Asfáltica Modificada | dez/2018 = 100 | 167,525 | 170,262 | 169,340 | 168,252 | 165,469 | 160,385 | 159,935 | 157,586 | 156,232 | | | | -0,859 | -6,729 | -2,808 |
| Emulsão Asfáltica de Imprimação | dez/2018 = 100 | 155,918 | 157,441 | 158,499 | 155,056 | 152,673 | 149,492 | 149,279 | 147,128 | 145,798 | | | | -0,904 | -6,303 | -4,105 |
| Asfalto Diluído de Petróleo - ADP | dez/2000 = 100 | 1.032,866 | 1.071,143 | 1.081,739 | 1.057,237 | 1.042,247 | 1.007,356 | 1.003,190 | 986,675 | 977,921 | | | | -0,887 | -5,078 | -2,470 |
| Asfalto Modificado por Polímero | dez/2018 = 100 | 159,103 | 164,088 | 163,103 | 161,504 | 158,958 | 153,505 | 153,018 | 150,465 | 148,500 | | | | -1,306 | -6,351 | -3,460 |
| Asfalto Borracha | dez/2018 = 100 | 167,993 | 173,762 | 172,581 | 170,542 | 167,873 | 162,140 | 161,795 | 159,681 | 157,616 | | | | -1,293 | -5,930 | -3,208 |
| Mobilização e Desmobilização | dez/2016 = 100 | 174,923 | 176,354 | 176,012 | 173,703 | 170,490 | 169,679 | 170,742 | 171,842 | 172,227 | | | | 0,224 | -1,969 | -0,929 |
| Administração Local | dez/2016 = 100 | 153,678 | 154,177 | 154,467 | 154,732 | 154,735 | 155,379 | 157,372 | 158,603 | 159,667 | | | | 0,671 | 4,599 | 6,120 |
| Consultoria, Supervisão e Projeto | dez/2000 = 100 | 302,160 | 302,831 | 303,687 | 303,675 | 303,563 | 304,106 | 307,564 | 307,870 | 309,407 | | | | 0,499 | 3,135 | 3,536 |
| Índice Nacional de Custo da Construção | ago/1994 = 100 | 1.169,116 | 1.173,775 | 1.178,386 | 1.184,462 | 1.191,327 | 1.199,509 | 1.210,471 | 1.216,706 | 1.218,747 | | | | 0,168 | 5,106 | 6,777 |
| IGP - DI | ago/1994 = 100 | 1.182,693 | 1.194,518 | 1.188,550 | 1.192,079 | 1.181,945 | 1.160,613 | 1.159,851 | 1.162,219 | 1.166,349 | | | | 0,355 | -1,275 | 2,313 |

Fonte: Instituto Brasileiro de Economia (IBRE) - Fundação Getulio Vargas.


O reajustamento dos serviços deve ser realizado de acordo com a Instrução Normativa nº 01/2023, de 24 de janeiro de 2023, publicada no Boletim Administrativo do DNIT nº 18, em 25 de janeiro de 2023.

| | | | | |
|---|--|--------|--|---|
|  | PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL | | |  |
| | IDENTIF. | VERSÃO | Data: 07/11/2025 Pág.: 1 de 3 Nº.: 04411125 Rev.: | |
| | TCP.01 | 07 | | |
| PROPONENTE: | TECPAM TECNOLOGIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA. | | | CNPJ: 04.376.176/0001-01 |

| | | |
|---------------------|--|---------------------------------|
| CONTRATANTE: | SECRETARIA DE EST. DE OBRAS E INFR. DO DF - SODF | CNPJ: A CONFIRMAR |
| MUNICÍPIO: | BRASILIA | ESTADO: DF |
| A/C: | SRA. DIOLIVIA ALVES CARVALHO TIBURCIO | TELEFONE: (61) 3306-5063 |
| E-MAIL: | diolivia.tiburcio@so.df.gov.br | |

1 - PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL PARA REALIZAÇÃO DE INVESTIGAÇÃO DE PASSIVO AMBIENTAL PRELIMINAR – RIPAP, CONFORME TERMO DE REFERENCIA DO IBRAM/DF (2025):

| SERVIÇO | DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS |
|--------------|---|
| RIPAP | <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizar avaliação de uso e ocupação da área; 2. Analisar o histórico dos processos de licenciamento ambiental para fins de elaboração do MCS, cuja cópia digitalizada ou vistas ao processo físico deverão ser solicitadas ao Instituto Brasília Ambiental pelo contratante; 3. Analisar os históricos dos processos de licenciamento ambiental para fins de elaboração do Modelo Conceitual; 4. Realizar uma sondagem para caracterizações pedológicas/geológicas no qual serão utilizados métodos de sondagens conservativos das amostras, e visto o fato das normativas ABNT 15.492:2007 usando o método de <i>direct push</i> para coleta das amostras de solo e para realizar sua correta caracterização; 5. Elaborar o Plano de Amostragem para Investigação Confirmatória (se necessário), conforme a ABNT NBR 15515-2 – Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 2: Investigação Confirmatória”, com proposta de malha amostral, descrição das técnicas e métodos a serem utilizados e cronograma de execução, também para aprovação desse Instituto. Se aplicável o Plano de Amostragem para Investigação Confirmatória deverá elencar a amostragem das Substâncias Químicas de Interesse - SQIs considerando a utilização de métodos de sondagens conservativos das amostras, alcance de maiores profundidades (incluindo zona saturada), varredura das substâncias e compostos presentes no Anexo da Resolução CONAMA nº 420, de 28 de dezembro de 2009, complementarmente os valores orientadores constante na Decisão de Diretoria nº 256/2016 Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB/SP, com cronograma de execução; 6. Elaborar Relatório de Passivo Ambiental – Etapa Avaliação Preliminar (RIPAP) conforme os aspectos técnicos contidos na “ABNT NBR 15.515-1 – Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 1: Avaliação preliminar” e correlatas, e seu respectivo Modelo Conceitual do Site (MCS), o qual deverá ser elaborado conforme a “ABNT NBR 16.210 – Modelo conceitual no gerenciamento de áreas contaminadas — Procedimento” com a taxa de recolhimento da ART paga. |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
|  | PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL | | | Produto Certificado  <small>A Bureau Veritas Company</small> |
| | IDENTIF. | VERSÃO | Data: 07/11/2025 Pág.: 2 de 3 Nº.: 04411125 Rev.: | |
| | TCP.01 | 07 | | |
| PROPONENTE: | TECPAM TECNOLOGIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA. | | | CNPJ: 04.376.176/0001-01 |

| | |
|--|--|
| OBSERVAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE | <ul style="list-style-type: none"> - Não realizamos serviços no período noturno; - Durante a realização da sondagem com cravação para caracterização pedológica pode haver trepidação no local de trabalho e NÃO nos responsabilizamos por nenhum dano que estas possam causar em materiais, equipamentos; - Se o cliente precisar de cópias impressas do relatório será cobrado o valor de R\$ 1,75 (Um real e Setenta e Cinco Centavos) por página impressa colorida frente e verso. - Fornecer cópias integrais de todos os processos de licenciamento do posto inclusive das plantas e projetos antigos dentro de até 10 (dez) dias após aprovação do orçamento; - Fornecer cópia dos projetos digitais em DWG das instalações atuais e antigas se possuir dentro de até 10 (dez) dias após aprovação do orçamento para que não haja atraso no prazo de entrega ou passar uma procuração do posto para a contratada para que ela tenha acesso aos processos de licenciamento não podendo fazer protocolos somente vistas e cópias se necessário for; - Fornecer todas as informações técnicas a respeito do processo de gerenciamento e resíduos assim como a informação dos resíduos gerados em cada posto e também fotos dos contêineres de segregação e armazenamento dos resíduos e cópia do projeto do posto atualizado; - Fornecer autorização por escrito de liberação de acesso a área de trabalho; - Fornecer informação se o imóvel está envolvido em alguma ação judicial; - Fornecer cópia do contrato com empresa devidamente licenciada para coleta e destinação dos resíduos gerados pelo empreendimento e dos resíduos gerados durante a realização dos serviços com emissão de MTR (SINIR); - Pagar os custos de laboratório caso opte em fazer análises de solo durante a sondagem de cravação para caracterização do meio físico caso está presente valores de VOC (Valor aproximado de R\$ 550,00 por ponto amostrado). |
| CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDADE E PROPRIEDADE INTELECTUAL | <ul style="list-style-type: none"> - O presente escopo técnico e suas metodologias constituem propriedade intelectual da TECPAM – Tecnologia e Planejamento Ambiental Ltda., protegidos pela Lei nº 9.610/1998 e legislação aplicável. É vedada sua reprodução, distribuição ou encaminhamento a terceiros, inclusive empresas concorrentes, sem autorização expressa e por escrito da TECPAM. O descumprimento desta cláusula poderá ensejar responsabilização civil e penal. |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
|  | PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL | | | Produto Certificado  <small>A Bureau Veritas Company</small> |
| | IDENTIF. | VERSÃO | Data: 07/11/2025 Pág.: 3 de 3 Nº.: 04411125 Rev.: | |
| | TCP.01 | 07 | | |
| PROPONENTE: | TECPAM TECNOLOGIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA. | | | CNPJ: 04.376.176/0001-01 |

2 - VALOR DOS SERVIÇOS ACIMA PROPOSTOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

| VALOR POR ÁREA | QUANTIDADE | VALOR TOTAL | FORMA DE PAGAMENTO |
|----------------|------------|---------------|---|
| R\$ 26.290,00 | 2 | R\$ 52.580,00 | <ul style="list-style-type: none"> - 50% boleto para 05dd contados a partir da data de aprovação do orçamento; - 25% boleto para 20dd contados a partir da data de aprovação do orçamento; - 25% boleto para 40dd contados a partir da data de aprovação do orçamento. |

Nos valores acima propostos já estão inclusos custo com mobilização da equipe técnica, custos com materiais e equipamentos para realização dos serviços, custos com despesas administrativas diretas, indiretas e impostos. **Essa proposta tem validade se aprovada até a data 16/12/2025. Os serviços de campo serão iniciados somente após análise dos processos de licenciamento ambiental fornecidos pelo cliente. O atraso na entrega dos processos pode acarretar em atrasos na entrega final do RIPAP.**

3 - TEMPO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

| | |
|-------------------|---|
| CAMPO: | - Até 4 (Quatro) dias de trabalho em campo; |
| RELATÓRIO: | - Até 70 (Setenta) dias úteis após término dos serviços de campo para entrega do relatório em arquivo digital não editável por e-mail desde que o contratante entregue em até 10 dias após a aprovação do orçamento a cópia dos processos de licenciamento ambiental e todos os projetos existentes para a área/empreendimento. |

Autorizo os serviços acima descritos e estou de pleno acordo com as condições de pagamento estabelecidas
CARIMBAR / ASSINAR

PROPOSTA COMERCIAL

Novembro 2025

SUAPS SODF/GDF

Diolivia Alves



Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - Avaliação Preliminar

Hélio Prates, Taguatinga/DF



PROPOSTA COMERCIAL

Razão Social: ZAGO CONSULTORIA ,ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE

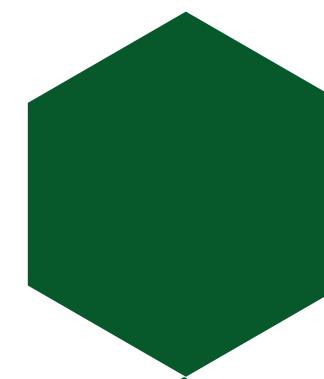
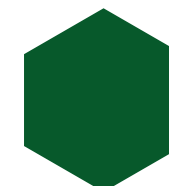
CNPJ: 12.572.906/0001-60

Inscrição Estadual: 0754774900109

Endereço: SIG QUADRA 4 LOTE 7508301250175 BLOCO B LOJA 06

Telefone: (61) 9939-7887

E-mail: comercial@grupoZAGO.com.br



Contexto

Os postos de combustíveis são empreendimentos classificados como potencialmente contaminantes, devido ao armazenamento e manuseio de derivados de petróleo.

Diante disso, o **IBRAM/DF** exige a realização de estudos de **investigação de passivos ambientais** para avaliar as condições do solo e da água subterrânea, garantindo **a segurança ambiental e a conformidade legal** das atividades desenvolvidas.

Esse trabalho insere-se nesse contexto, como parte das ações preventivas de **gestão e controle de áreas potencialmente contaminadas** no Distrito Federal.

Objetivo

Realização de **Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar**, para **dois postos de combustíveis** localizados na Avenida Hélio Prates, Taguatinga/DF, com foco na identificação de indícios e/ou evidências de contaminação em solo e águas subterrâneas.

Base normativa e regulatória:

- IBRAM/DF: requisitos para estudos de passivo ambiental aplicáveis ao DF;
- ABNT NBR 15.515-1: Passivo ambiental em solo e água subterrânea
 - Parte 1: Avaliação preliminar;
- ABNT NBR 15.492:2007 e correlatas (métodos de investigação e amostragem);
- Resolução CONAMA nº 273/2000 (postos de combustíveis).

Escopo Técnico e Metodologia

Coleta e Análise de Dados Secundários

- Levantamento de documentos e informações existentes (licenças, plantas, históricos operacionais, registros de manutenção, incidentes).
- Consolidação de dados cartográficos e geoespaciais.

Inspeção de reconhecimento (vistoria técnica)

- Reconhecimento das áreas-chave: pista de abastecimento, tanques subterrâneos (SASC), tubulações, área de troca de óleo, área de lavagem e limites com vizinhos.
- Registro fotográfico e croqui de evidências.

Sondagens e triagem ambiental

- Malha regular 5 x 5 m, com profundidade média de 1,0 m, priorizando áreas-chave do empreendimento.
- Triagem de compostos orgânicos voláteis (COVs) por amostradores passivos instalados metro a metro nos pontos selecionados.
- Furo-guia para caracterização pedológica/geológica, com métodos de amostragem conservativa (conforme ABNT).
- Georreferenciamento de todos os pontos amostrados.

Escopo Técnico e Metodologia

Tratamento e Interpretação de Dados

- Tabelas de triagem, mapas temáticos e análises comparativas com referências técnicas.
- Matriz de evidências (histórico x indícios de contaminação observados in loco).

Relatório técnico (RIPA — Avaliação Preliminar)

- Descrição do empreendimento e histórico ambiental.
- Metodologia aplicada e limitações.
- Resultados (tabulares, mapas e fotografias).
- Discussão crítica e conclusões (presença/ausência de indícios).
- Recomendações (p.ex., necessidade de Avaliação Confirmatória, se pertinente).
- Anexos técnicos e ART.

ENTREGÁVEIS

- Plano de Trabalho (PT)
- Relatório de Campanha de Campo
- Relatório Final – RIPA (Avaliação Preliminar) em PDF e editável (DOCX)
- Arquivos GIS (shapefile/geojson) dos pontos de sondagem, quando aplicável.

ORÇAMENTO

| RESUMO DA COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS ORÇADOS | | | | | | |
|---|---|-----------|------------|---------------|---------------|---|
| Serviços | | Unidade | Quantidade | Valores | | % |
| Item | Descrição | | | Unitário | Subtotal | |
| 1 | Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - Avaliação Preliminar | Relatório | 1 | R\$ 66.690,56 | R\$ 66.690,56 | |
| | Total: | | | | R\$ 66.690,56 | |

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

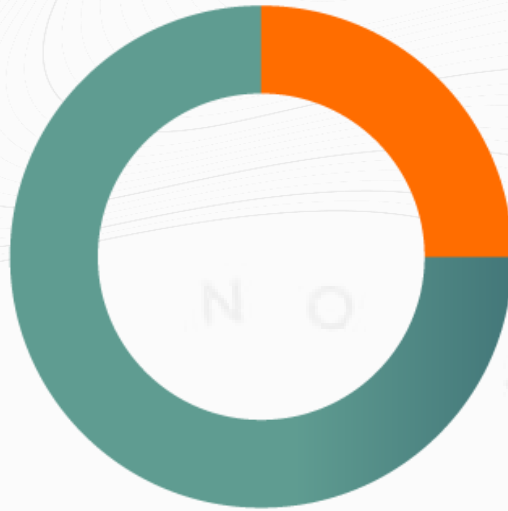
| ATIVIDADE | PRAZO | VALOR (R\$) |
|--|--------------|---------------------|
| Plano de Trabalho | 10 dias | R\$33.345,42 |
| Relatório de Campanha de Campo | 20 dias | R\$6.669,08 |
| Relatório de Investigação de Passivo Ambiental | 45 dias | R\$23.341,79 |
| Aprovação do Laudo Pelo Órgão Ambiental * | Até 120 dias | R\$3.334,54 |
| TOTAL | | <u>R\$66.690,85</u> |

- **Observações**

- O prazo final será considerado com a aprovação pelo órgão ambiental ou ao término de 120 dias, o que ocorrer primeiro.
- O cronograma poderá ser ajustado em função de janelas operacionais do empreendimento, autorizações de acesso e eventuais exigências complementares do IBRAM/DF.



www.grupozago.com.br



PROPOSTA COMERCIAL

Projeto

Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) –
Avaliação Preliminar

Cliente

SODF - SUAPS

06 de novembro de 2025

contato@nordenconsultoria.com

www.nordenconsultoria.com

(61) 99760117

A NORDEN

Nos últimos anos participamos de:



Alguns de nossos clientes:



contato@nordenconsultoria.com

www.nordenconsultoria.com

(61) 99760117

1 Introdução

Objeto da proposta

Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA), fase de Avaliação Preliminar, de dois postos de combustíveis localizados na região administrativa de Taguatinga – DF, RA III - AVENIDA HÉLIO PRATES, conforme especificações contidas no Termo de Referência – NBR 15.515 - Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar.

Dados do projeto



Figura 1 - Localização aproximada dos empreendimentos, região administrativa de Taguatinga – DF, RA III.

Contratante

Nome: SODF SOAPS

Telefone: (61) 3306-5074

E-mail: suaa@so.df.gov.br

2 Apresentação

2.1 Contexto Situacional

A presente proposta é uma resposta ao e-mail da SODF SOAPS, que entrou em contato com a Norden Consultoria solicitando orçamento para realização de dois “Relatórios de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar” (Norma ABNT NBR 15.515-1)

2.2. A Norden

A **Norden Consultoria** é uma empresa de consultoria ambiental com ampla experiência na área de **Consultoria e Regularização Ambiental** já tendo atuado em situações semelhantes dentro do próprio condomínio e em projeto do Grupo Rialma, Axxon Engenharia, CTG Brasil, Power China Brasil, Cemitério Parque Memorial Novo Gama, Cemitério Parque Jardim Paraíso e outros.

Com profissionais habilitados e com grande expertise na área, a Norden auxilia tanto empresas do setor privado, como também empresas do setor público, já tendo atuado em situações semelhantes em diversos projetos como esse.

3 Escopo Técnico

3.1 Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - RIPA

A Política Nacional do Meio Ambiente – Lei nº 6938/1981 – ressalta a importância do monitoramento ambiental para diversas atividades que possam apresentar impactos diretos ou indiretos ao meio ambiente, sendo necessário nesse sentido a realização do monitoramento ambiental.

O monitoramento ambiental é definido como um processo de coleta de dados, estudos e acompanhamentos contínuos e sistemáticos das variáveis ambientais, com o objetivo de identificar e avaliar de forma quali-quantitativa as condições dos recursos naturais em um determinado recorte temporal e espacial, assim como as possíveis tendências ao longo do tempo.

O monitoramento ou investigação ambiental de uma área para implantação, manutenção ou desativação de um empreendimento é de suma importância e pode ser realizado de várias formas. Seja por meio de estudos integrados, por meio do Relatório de Investigação de Impactos Ambientais (RIPA) conforme orienta a NBR 15515-1/2021 ou por laudos esparsos. Porém, ressalta-se que independente da metodologia a se utilizar, o monitoramento é requisito essencial no processo de licenciamento ambiental e na manutenção de licenças de empreendimentos já em atividade ou a serem implantados. Sendo a definição da metodologia a ser utilizada definida pelos órgãos ambientais responsáveis.

No Distrito Federal o órgão regulador que define os estudos necessários para aprovação de um RIPA é o Instituto Brasília Ambiental (IBRAM/DF) que determina quais os estudos mínimos a serem apresentados de acordo com o grau de complexidade do empreendimento, sua localidade e os possíveis riscos relacionados.

Para a presente solicitação do cliente será realizado um Relatório de Investigação de Impactos Ambientais (RIPA), conforme orienta a Resolução ABNT nº 15515 e suas partes. No caso específico o rito a ser seguido será o de “Avaliação Preliminar”.

O IBRAM/DF, além da NBR 15.515 usa como legislação específica a Resolução CONAMA nº 273/2000 – Que estabelece diretrizes para o licenciamento ambiental de postos de combustíveis e serviços e dispõe sobre a prevenção e controle da poluição; o Anexo II da Instrução nº 213, de 25 de outubro de 2013; e Instruções correlatas.

3.1.1 Elaboração do Relatório de Investigação de Passivos Ambiental

O serviço de elaboração do Relatório de Investigação de Passivo Ambiental, objeto desta proposta, será desenvolvido de acordo com o exigido pelas normativas IBRAM e Resolução ABNT nº 15515-1: “Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 1: Avaliação preliminar”, e incluem resumidamente:

- ✓ Levantamento e análise dos dados secundários sobre a área (Artigos científicos e base de dados oficiais);
- ✓ Caracterização do estabelecimento (Identificação, localização e caracterização da área ocupada) e dos equipamentos e instalações (capacidade, características técnicas, condições, tipos materiais de fabricação, idade, etc.);
- ✓ Vistoria e caracterização da área por meio de mapeamento *in situ* e sobrevoo de drone¹;
- ✓ Caracterização do uso e ocupação do solo e da água subterrânea;
- ✓ Levantamento do histórico de vazamentos/acidentes, reformas e resultados de sindicâncias na vizinhança, identificando de fontes poluidoras potenciais primárias e secundárias;
- ✓ Identificação de poços de captação da água do entorno imediato do estabelecimento em relação ao uso a que se destina a água e nome do responsável pela captação;
- ✓ Caracterização hidrológica, com croqui de localização do empreendimento e seu entorno, num raio de 200m, indicando curso de água, com definição do sentido de fluxo das

águas subterrâneas, a bacia hidrográfica o qual está inserido, poços artesianos, cisternas, considerando as possíveis interferências das atividades com corpos de água superficiais e subterrâneos e tipo de vegetação. Apresentar curvas de nível (com intervalos de um metro no máximo) e coordenadas geográficas do empreendimento;

- ✓ Laudo técnico referente à medição e avaliação quanto a presença de hidrocarbonetos em tubulações e redes (pluvial, esgoto, água, energia e telecomunicações) existentes em torno do empreendimento, em um raio de 100 metros;

- ✓ Levantamento dos compostos orgânicos voláteis utilizando amostradores passivos, com espaçamento regular (5x5m) em toda a área do empreendimento, considerando a distribuição dos equipamentos e dutos em operação ou desativados.

- ✓ Execução de 3 (Três) sondagens até o nível do lençol freático ou 20m de profundidade ou até o impenetrável, ou o que vier primeiro. Caso o nível d'água (NA) seja atingido, deverá ser recolhida uma amostra de água subterrânea (conforme item 4.3.1 do Anexo II da Instrução nº 213, de 25 de outubro de 2013) e uma amostra de solo (conforme item 4.3.1 do Anexo II da Instrução nº 213, de 25 de outubro de 2013) para cada ponto de sondagem executado. Caso o NA não seja atingido até essa profundidade, deverão ser coletadas apenas amostras de solo para cada sondagem realizada;

- ✓ Croquis em escala das edificações e equipamentos de serviços (bomba, filtro, tanques e linhas);

- ✓ Emissão de Relatório conclusivo contendo o resultado das avaliações e caracterizando as condições do meio, Elaboração do relatório conclusivo compilando todos os resultados obtidos, metodologia empregada, mapas (planta baixa, potenciométrico, de locação e concentração de contaminantes), as limitações técnicas do local, tais como, edificações, espaço físico, descrição de procedimentos metodológicos e operacionais adotados em campo e em laboratório, identificando a equipe técnica responsável, devidamente registrada pela anotação de responsabilidade técnica junto ao CREA;

- ✓ Caso necessário será recomendado a Instalação e desenvolvimento de 3 (três) poços de monitoramento do lençol freático conforme normas ABNT 15.495. Caso seja

constatada a presença de produto em fase livre em algum poço, não será necessária a coleta de amostras de água subterrânea;

- ✓ O relatório será entregue em local a ser definido pelo contratante.

3.1.2 Serviços de Assessoria

Os serviços de assessoria, objeto desta proposta incluem:

- ✓ Acompanhamento técnico do Relatório de Investigação de Impactos Ambientais (RIPA) junto ao IBRAM/DF e até sua aprovação final;
- ✓ Orientação do cliente em relação aos aspectos abordados nos estudos a serem apresentados;
- ✓ Apresentação da ART dos responsáveis técnicos;

4 Equipe e Prazo

A) Equipe:

A equipe técnica pré-designada para o projeto englobará:

- 1 Técnico Ambiental;
- 2 Geólogos;
- 1 Gestor de Projeto.

B) Prazo:

O prazo para a entrega dos relatórios é de até 30 dias úteis após o do levantamento de campo, respeitado os prazos acordados com a CONTRATANTE.

O prazo para realização do levantamento de campo será de até 10 dias úteis a contar da assinatura do contrato.

5 Entregas

Todos os trabalhos serão entregues e apresentados na forma:

- 1 Via Digital em formato PDF.


Os Laudos serão confeccionados de acordo com as normas preconizadas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e todos os dados utilizados para geração do documento serão disponibilizados em Google Drive próprio da Norden.

6 Condicionantes e demais informações


- A CONTRATADA se obriga a manter absoluto sigilo sobre as operações, dados, materiais, acessos e senhas, informações ou documentos da CONTRATANTE, mesmo após a conclusão dos serviços ou do término da relação contratual.
- A CONTRATANTE se compromete a permitir o livre acesso ao imóvel em data prévia para a execução dos serviços, bem como os dados solicitados para o bom andamento do trabalho, como: histórico de ocupação da área, dados e dimensões do empreendimento em construção, bem como a disponibilizar água para os ensaios a serem realizados e os laudos antigos já executados no local.
- A CONTRATANTE ficará responsável por disponibilizar documentos e informações solicitadas pela CONTRATADA, caso necessário, para a realização dos trabalhos.
- A CONTRATANTE, se solicitado, proverá acesso aos demais estudos já realizados na área com o intuito de melhorar o Laudo.

7 Custos do Serviço

8

|  RIPA – Relatório de Investigação de Passivo Ambiental | | | | | |
|--|---|--------|------|----------------------|-------------------|
| Item | Descrição | Quant. | Un. | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
| 1 | Deslocamento e vistoria | 2 | dias | R\$ 1.000,00 | R\$ 2.000,00 |
| 2 | Topografia | 2 | Un | R\$ 4.500,00 | R\$ 9.000,00 |
| 3 | Levantamento Histórico, Caracterização do Uso e Ocupação do Solo e Avaliação hidrogeológica da área | 2 | Un. | R\$ 3.500,00 | R\$ 7.000,00 |
| 4 | Análises por malha de sondagem | 2 | Un | R\$ 4.000,00 | R\$ 8.000,00 |
| 5 | Análises de água (BTEX, PAH) | 4 | Un. | R\$ 900,00 | R\$ 3.600,00 |
| 6 | Análises de solo (BTEX, PAH) | 4 | Un. | R\$ 900,00 | R\$ 3.600,00 |
| 7 | RIPA | 2 | Un | R\$ 8.500,00 | R\$ 17.000,00 |
| 8 | Sondagem SPT | 6 | Un. | R\$ 1.000,00 | R\$ 6.000,00 |
| 9 | Responsabilidade Técnica e ART | 2 | Un. | R\$ 500,00 | R\$ 1.000,00 |
| PARCIAL | | | | | R\$ 57.200,00 |
| Imposto | | | | | R\$ 9.152,00 |
| TOTAL | | | | | R\$ 66.352,00 |

9 Cronograma de execução de atividades

|  Cronograma do Projeto* | | | | | | | |
|---|---|---|----|----|----|----|----|
| Projeto | 1 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| 1. Avaliação da área | | | | | | | |
| 2. Mobilização | | | | | | | |
| 3. Levantamento de Campo | | | | | | | |
| 4. Elaboração e emissão da ART | | | | | | | |
| 5. Emissão dos Laudos | | | | | | | |

**O cronograma apresentado é o cronograma padrão do projeto, mas o mesmo pode ser ajustado dado a urgência do projeto.*

10 Validade da Proposta

Esta proposta tem validade de 30 (trinta) dias, a contar da data de seu recebimento.
Colocamo-nos a disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

A handwritten signature in black ink, reading "Álvaro Xavier", is positioned above a horizontal line.

Álvaro Xavier Ferreira

Norden Consultoria

CONTRATADA

Brasília, 06 de novembro de 2025.

Nossa **missão** é trazer soluções com qualidade e agilidade.

A **visão** para nosso futuro é nos tornar parceiros de longo prazo de nossos clientes

Nossos **valores** são a honestidade, sustentabilidade e ciência.



OBRIGADO!